

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам,
поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников,
проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 1.

Инициатор проведения общего собрания: Пахорукова Наталья Анатольевна (кв. 62).

Дата и время проведения очной части собрания: 29.11.2018 в 18:00.

Место проведения очной части общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 1.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 31.01.2019 г. в 17:00

Место приема решений собственников: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1 (офис ООО «УК «Дружба»)

Собственник: _____
фамилия, имя, отчество или наименование юридического лица

Представитель собственника: _____
фамилия, имя, отчество

Реквизиты доверенности представителя: _____
дата и номер, копию доверенности приложить к решению

Адрес жилого/нежилого помещения: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 1 _____
указать номер помещения

Документ о праве собственности: _____
наименование, дата и номер документа или дата и номер государственной регистрации права

Доля в праве: _____ Площадь помещения: _____
если помещение в долевой собственности

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1. Выбрать председателем общего собрания Пахорукову Наталью Анатольевну (кв. 62), выбрать секретарем общего собрания Пономареву Татьяну Владимировну (кв. 111); уполномочить их на подписание протокола общего собрания и подсчет голосов. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 2. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и начать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, владельцем которого является ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939); утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 7,50 руб./м ² ; утвердить ПАО «Сбербанк» кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве трех человек в составе Пахоруковой Натальи Анатольевны (кв. 62), Пономаревой Татьяны Владимировны (кв. 111), Стащенко Наталью Сергеевну (кв. 229); избрать председателем совета многоквартирного дома Пахорукову Наталью Анатольевну (кв. 62). | ☐ | ☐ | ☐ |
| 4. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. | ☐ | ☐ | ☐ |
| 5. Включить в договор № 1/17 управления многоквартирным домом от 15 февраля 2017 г. услугу по содержанию системы видеонаблюдения; установить и включить в состав общего имущества многоквартирного дома цифровую ip систему | ☐ | ☐ | ☐ |

видеонаблюдения в соответствии с предложением ИП Менщикова Сергея Сергеевича (ОГРНИП 310723215400207) и схемой расположения камер; утвердить расходы на ее монтаж в сумме 312 940 руб., которые распределить на собственников помещений в многоквартирном доме путем разового начисления в размере 16,73 руб./м²; утвердить ежемесячную плату за содержание системы видеонаблюдения в размере 0,68 руб./м²; уполномочить председателя общего собрания на подписание дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор управления.

- | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 6. С 01 февраля 2019 г. заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ). | ☐ | ☐ | ☐ |
| 7. Уполномочить ООО «УК «Дружба» от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества операторами связи для размещения оборудования в целях подключения собственников помещений к сети «Интернет», кабельному телевидению, телефонной сети, а также разрешить ООО «УК «Дружба» для целей управления многоквартирным домом использовать изолированные помещения, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для размещения оборудования, сотрудников, охраны, хранения инструментов и материалов (без размещения рекламы) | ☐ | ☐ | ☐ |

фамилия и инициалы собственника или представителя

подпись

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

Решения заполняются собственниками всех помещений в многоквартирном доме: жилых и нежилых, в том числе парковочных мест.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- непроставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в офисе ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1; по телефону: (3452) 38-96-59.

С информацией и (или) материалами, которые представлены на данном собрании можно ознакомиться путем обращения в офис ООО «УК «Дружба» по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75/1; на сайте: <http://укдружба.рф>; по телефону: (3452) 38-96-59.